

บทที่ 3

---

---

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

### บทที่ 3

#### รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต จัดเป็นโครงการประเภทอาคารชุดพักอาศัย โรงแรมและสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โครงการ โรงแรม หัวหิน พูลสวิต จัดทำโดยบริษัท ไฮโคร ซิสเต็มส์ จำกัด (ตุลาคม, 2550) โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### 3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ</b>				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- โครงการได้มีการก่อสร้างอาคารให้กลมกลืนกับทัศนียภาพเดิม และออกแบบให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อเพิ่มทัศนียภาพบริเวณพื้นที่ โครงการให้สวยงาม	- ทางโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ช่วยกันดูแลความเป็น ระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	- ควบคุมความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการ เช่น จัดทำป้ายจำกัด ความเร็วรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้ง กระจายของฝุ่นละอองบนผิวถนน	- ทางโครงการไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง แต่ใช้สัน นูนเพื่อชะลอความเร็วรถแทน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 34
	- บำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการให้มีสภาพ สวยงามอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และการเจริญ เติบโตของต้นไม้ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
	- จัดพรมน้ำบริเวณถนนที่อาจก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นเป็น ครั้งคราว- ประชาสัมพันธ์ให้มีการดับเครื่องยนต์ทันทีที่จอดรถ ภายในโครงการ	-ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่น และมอบหมายให้ พนักงานกวาดถนนภายในโครงการอยู่เสมอ	-	-
1.3 คุณภาพเสียงและความ สั่นสะเทือน	- หากมีกิจกรรมจากโครงการที่ทำให้เกิดเสียงดังและเกิดการ สั่นสะเทือน โครงการต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้า - กำหนดบทลงโทษพนักงานที่ส่งเสียงดัง จนเป็นเหตุสร้างความ รำคาญและทำให้ผู้อื่นเดือดร้อน - มอบหมายให้พนักงานเฝ้าสังเกตหรือผู้พักอาศัยไม่ให้ส่ง เสียงดัง หรือหากมีการดื่มเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์จนก่อให้เกิด เสียงดังรบกวนผู้อื่น	- ทางโครงการไม่มีกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนต่อลูกค้าที่ เข้ามาใช้บริการในโครงการและในพื้นที่ข้างเคียง  - ทางโครงการมอบหมายให้พนักงานเฝ้าสังเกตหรือผู้พัก อาศัยไม่ให้ส่งเสียงดัง รบกวนผู้อื่น	-	-
1.5 คุณภาพน้ำทะเล	- น้ำเสียจากโครงการต้องผ่านการบำบัดน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำ	- ทางโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อใช้รดน้ำต้นไม้		

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	เสียของโครงการก่อนที่จะมีการปล่อยซึมต่อไป			ภาคผนวก ก ภาพที่ 46
2.1 ทรัพยากรป่าไม้และสัตว์ป่า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บำรุงดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- การปลูกต้นไม้จะต้องเน้นพืชที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ เพื่อให้มีอัตราการหายใจของต้นไม้ได้มาก ซึ่งจะช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการเน้นต้นไม้ที่มีใบสีเขียวขนาดใหญ่ ช่วยให้เกิดความชื้นในอากาศได้ดี</li> </ul>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 3,4
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
<b>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b> 3.1 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้อย่างดีอยู่เสมอ และซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</li> <li>- ดูแลตรวจสอบความสะอาดน้ำที่นำมาใช้ในการอุปโภคบริโภคอยู่เสมอ</li> <li>- ตรวจสอบความรั่วของท่อใต้ดิน สามารถทำได้โดยสังเกตความชื้นของดิน และการเจริญเติบโตของพืชหากท่อมียาวขึ้นบริเวณนั้นจะเปียกอยู่เสมอ และต้นไม้หรือหญ้าบริเวณนั้นจะเขียวชอุ่มมาก หากพบมีการชำรุดต้องซ่อมแซมทันที</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่พนักงานของโครงการและผู้ใช้บริการโดยจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดป้าย/คำขวัญภายในห้องพักและพื้นที่ให้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบท่อประปา ระบบจ่ายน้ำและสุขภัณฑ์ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ</li> <li>- ทางโครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำบริเวณภายในโครงการ</li> </ul>	-          -	ภาคผนวก ก ภาพที่ 47, 48          -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดน้ำทันที่ที่ไม่มีการใช้น้ำ</li> <li>2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดระยะเวลาแปรงฟัน</li> <li>3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน</li> <li>4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once.</li> </ol> <p><b>You can help the environment by :</b> Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Towels on the bathtub means “Please exchange”</p>	<p>ประโยชน์โดยรวมของโครงการทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ปิดน้ำทันที่ที่ไม่มีการใช้น้ำ</li> <li>2. ไม่ปล่อยน้ำจากก๊อกตลอดระยะเวลาแปรงฟัน</li> <li>3. ช่วยกันประหยัดน้ำวันละนิด เพื่อพิชิตโลกร้อน</li> <li>4. Everyday tons of detergent and millions of hallons od water is used to wash towels that have only been used once.</li> </ol> <p><b>You can help the environment by :</b> Placing towels on the rack or hook means “I do not want my towels changed” Towels on the bathtub means “Please exchange”</p>	-	-
3.2 การจัดการน้ำเสีย	- ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้การทำงานมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>- จัดให้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เนื่องจากจะช่วยดูดซับน้ำฝนได้ส่วนหนึ่ง</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>- ขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ</p> <p>- ทางโครงการตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน</p> <p>- ทางโครงการขุดลอกทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37
3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คัดแยกขยะก่อนที่จะนำขยะมารวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม	- ทางโครงการจัดให้มีถังขยะสำหรับคัดแยกภายในห้องพักผู้อาศัย และถังขยะทั่วไปแยกประเภทของขยะ	-	ภาคผนวก ก ภาพ 12 ภาพที่ 13
	<p>- ขยะอันตราย โดยเฉพาะหลอดไฟให้มีการห่อด้วยกระดาษทุกครั้งก่อนทิ้งลงถังขยะป้องกันการแตกกระจายของหลอดไฟทำอันตรายต่อผู้เก็บขน</p> <p>- กำจัดให้แม่บ้านนำขยะภายในอาคารไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูล</p>	<p>- ทางโครงการมีพนักงานคอยเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นและทำการคัดแยกขยะก่อนที่จะไปเก็บในห้องพักขยะรวม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม แบ่งเป็น ห้องพักขยะเปียก</p>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ฝอยรวมของโครงการเพื่อรอส่งให้เทศบาลเมืองชะอำนำไปกำจัดทุกวัน	ห้องพักขยะแห้ง	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 15
3.5 การใช้ไฟฟ้า	- ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัย	- ทางโครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ห้องพักขยะจะต้องมีการทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างจะต้องรวมลงสู่ถังบำบัดน้ำเสียก่อนระบายทิ้ง	- ทางโครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เพื่อเข้าสู่การบำบัดต่อไป	-	-
	- พ่นยาฆ่าแมลงเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันไม่ให้ถักรอรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	- ทางโครงการจัดให้พนักงานคอยตรวจสอบดูแลห้องพักขยะ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอเพื่อจะไม่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
	- ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาเก็บขยะให้กับโครงการเป็นประจำ	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามาดำเนินการเก็บขยะทุกวัน โดยไม่ให้ก่อความรำคาญแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	- มีการณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานช่วยกันประหยัดไฟ และติดป้ายให้ช่วยกันประหยัดไฟฟ้าภายในห้องพักและบริเวณที่มีการใช้ไฟฟ้า	- ทางโครงการได้มีการติดป้าย “กรุณาปิดไฟ” ในส่วนของห้องพักผู้อาศัย เพื่อรณรงค์การเปิดไฟที่ไม่จำเป็นภายในห้องพัก	-	-
	- การต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ เช่นทำความสะอาดแผ่นกรองและขดความเย็นเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพให้กับเครื่องปรับอากาศ และทำความสะอาดหลอดไฟเป็นการช่วยเพิ่มแสงสว่างและลดการใช้พลังงาน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงานอย่างน้อย 1 คน เพื่อดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด - ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าให้ได้คุณภาพมาตรฐานตามกระทรวง	- ทางโครงการมีการต่อสายไฟทุกจุด จะต้องมีการต่อสายดิน เพื่อลดความรุนแรงหากเกิดกระแสไฟฟ้ารั่ว ช็อต หรือฟ้าผ่า - ตรวจสอบบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า และอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีเสมอ - ทางโครงการเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องปรับอากาศรุ่นประหยัดไฟ และใช้หลอดไฟ LED เพื่อประหยัดไฟ - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบด้านพลังงาน เพื่อดำเนินการอนุรักษ์พลังงานให้เป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนด	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 19

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	อุตสาหกรรมและเป็นอุปกรณ์ที่ประหยัดไฟ			
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวมเมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	- ทางโครงการได้ดำเนินงานให้สอดคล้องกับข้อกำหนดผังเมืองรวม เมืองชะอำ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
3.7 การจราจร และการคมนาคม ขนส่ง	- จัดให้มีการจอดรถสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออก ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - จัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้าย สัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและ ปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วลดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้น แบ่งช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อ ความปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา - ในกรณีมีงานเลี้ยง งานพิธีการขนาดใหญ่ ในช่วงเทศกาลสำคัญ ซึ่งจะมีผู้ใช้บริเวณโครงการและโรงแรมใกล้เคียงจำนวนมาก ให้ ดำเนินการเพื่อแก้ไขปัญหาการจราจร ดังนี้ 1. ติดต่อประสานงานกับอาคารข้างเคียง หรือพื้นที่ว่างที่อยู่ไม่ไกล โครงการเพื่อขอใช้เป็นพื้นที่จอดรถชั่วคราว เมื่อที่จอดรถของ	- ทางโครงการจัดให้มีการจอดรถสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง อาคารพุทธศักราช 2479 และกฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ทางโครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ป้ายชื่อทางเข้า-ออก และป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวก และปลอดภัยในการเข้า-ออก - บริเวณทางเข้า-ออก มีการติดตั้งแนวลูกระนาดเพื่อให้รถที่จะออก จากโครงการชะลออัตราเร็วลดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่ง ช่องจราจรให้ชัดเจน - จัดให้มีการติดตั้งกระจกทางโค้งบริเวณทางเข้าโครงการเพื่อความปลอดภัยในการสัญจร - จัดให้มียามรักษาการณ์คอยอำนวยความสะดวกกรณีผู้ใช้บริการ จอดรถภายในพื้นที่โครงการและเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ ตลอดเวลาเพื่อให้เกิดความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้เดินทาง สัญจรไป-มา	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 1, 34, 10, 11

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>โครงการไม่เพียงพอ</p> <p>2. ประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการข้ามคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>3. จัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>4. จัดให้มีรถบัส หรือรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลาคาดหมาย ฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>	<p>- ทางโครงการประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่รับผิดชอบเพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรให้สอดคล้องกันในแต่ละโครงการข้ามคมนาคมที่เกี่ยวข้อง เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรติดขัด</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีเครือข่ายประสานงานด้านการจราจรระหว่างกลุ่มโรงแรมต่างๆ บนถนนเพชรเกษมกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อการประสานงานในการควบคุมการระบายรถออกจากโรงแรมแต่ละแห่งให้มีเวลาที่เหลื่อมล้ำกัน เพื่อลดความแออัดของเส้นทางคมนาคม</p> <p>- ทางโครงการจัดให้มีรถตู้ บริเวณรับส่งผู้ที่จะเข้ามาใช้บริการห้องจัดเลี้ยงตลอดจนกิจกรรมอื่นๆ ในโครงการ โดยให้ทางโรงแรมประสานงานกับเจ้าของงานเลี้ยงในการประชาสัมพันธ์ให้แขกที่มาร่วมงานทราบถึงจุดจอดรถ เวลาคาดหมาย ฯ ทั้งนี้ เพื่อลดการใช้ยานพาหนะลงในช่วงเวลาดังกล่าว ซึ่งอาจรวมถึงการใช้ยานพาหนะร่วมกับโรงแรมใกล้เคียงในกรณีที่มีงานเลี้ยงในเวลาเดียวกัน</p>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 40
3.8 การระบายอากาศ	- ติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	- ทางโครงการติดตั้งเครื่องปรับอากาศให้ได้คุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม เน้นการใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 5
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ	- ทางโครงการได้ทำการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกัน		ภาคผนวก ก



ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	อัปเดตในส่วนต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 30
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายใน โครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี - ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- โครงการมีการติดป้ายอธิบายทางหนีภายในห้องพักทุกห้อง - ทางโครงการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ สวนหย่อม ในบริเวณพื้นที่ว่าง ตามที่จัดไว้เป็นพื้นที่สีเขียว เพื่อช่วยให้อากาศบริสุทธิ์และมี ทัศนียภาพที่สวยงาม	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 25, 3,4,9
4.3 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแลความ เรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติหน้าที่ ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่ เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ <b>1. บ้านพักชายทะเล ชะอำ</b> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด - จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 43.2 ตร.ม. บริเวณด้านหน้า โครงการคิดเป็นพื้นที่จุดรวมคน 1.03 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน <b>2. อาคารวีรณา สกาย</b> - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้องพักทุก หลัง และโถงทางเดินทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราดูแล ความเรียบร้อยอยู่เสมอ และฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงและการปฏิบัติ หน้าที่ขณะเกิดเพลิงไหม้ - จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และ ตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ตลอดจนวิธีการใช้ในตำแหน่งที่เห็น ได้ชัดเจนในแต่ละชั้นของอาคาร - จัดให้มีการติดตั้งป้องกันระบบอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 พ.ศ. 2537 ดังนี้ - ติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทุกหลังๆ ละ 1 จุด - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีทุกหลังๆ ละ 1 เครื่อง - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงพร้อมด้วยตู้ฉีดน้ำดับเพลิงจำนวน 7 จุด - ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพล บริเวณด้านหน้ารวมกันของ โครงการซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่าง ชัดเจน - ทางโครงการติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน จุดแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายใน ห้องพักทุกหลัง และโถงทางเดินทุกชั้น - ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงด้านหน้าอาคาร 1 จุด และติดตั้งตู้ฉีดน้ำ	-  -  -  -  -  -	-  ภาคผนวก ก ภาพที่ 41,27,30   ภาคผนวก ก ภาพที่ 21,26, 31  ภาคผนวก ก ภาพที่ 42  ภาคผนวก ก ภาพที่ 21, 26 ภาคผนวก ก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<p>ดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น</li> <li>- จัดให้มีจุดรวมคนขนาด 30 ตร.ม. คิดเป็นพื้นที่ 0.31 ตร.ม./ผู้พักอาศัย 1 คน</li> <li>- ตรวจสอบการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>- การติดตั้งดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร</li> <li>- จัดให้จุดรวมคนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2 จุด บริเวณด้านหน้าบ้านพักชายทะเล ซะอำ 1 จุด และด้านหน้าอาคารวีรณา สกาย 1 จุด และให้มีการติดตั้งป้ายแสดงตำแหน่งจุดรวมคนให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร</li> <li>- จัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<p>ดับเพลิง FHC ทุกชั้นๆ ละ 1 จุด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น</li> <li>- ติดตั้งระบบไฟฉุกเฉินทุกชั้น</li> <li>- ตรวจสอบการวางสิ่งของไม่ให้กีดขวางเส้นทางหนีไฟ</li> <li>- แนะนำให้ผู้พักอาศัยควบคุมการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการอย่างระมัดระวัง เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</li> <li>- ติดตั้งเครื่องตัดไฟอัตโนมัติเพื่อป้องกันเหตุเกิดเพลิงไหม้ที่อาจจะเกิดขึ้น</li> <li>- การติดตั้งดับเพลิง จะต้องหันด้านที่มีวิธีการใช้ออกมาให้เห็นได้อย่างชัดเจน และมีความสูงจากระดับพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดไม่เกิน 1.5 เมตร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีจุดรวมพลจุดเดียวรวมกัน ซึ่งเป็นพื้นที่โล่งกว้าง และมีป้ายแสดง “จุดรวมพล” อย่างชัดเจน</li> <li>- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินในการป้องกันและระงับอัคคีภัยและอพยพผู้คนออกจากอาคาร</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีการอบรมพนักงานเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง</li> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-	<p>ภาพที่ 42</p> <p>-</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 42</p> <p>ภาคผนวก ก ภาพที่ 37</p>
4.4 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือคนสวนคอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้รดน้ำต้นไม้ และให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการเป็นประจำ</li> </ul>	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 37

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
4.5 ธรณีพิบัติภัย	<p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</li> <li>- จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม</li> <li>- หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจสอบเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</li> <li>- จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ปลอดภัย</li> </ul> <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</li> <li>- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</li> <li>- เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	<p>1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับโครงการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- จะต้องติดตามการเสนอข่าวของทางราชการอย่างใกล้ชิด และอย่างต่อเนื่อง</li> <li>- เมื่อได้รับประกาศจากทางราชการเกี่ยวกับการเกิดแผ่นดินไหวในทะเลให้เตรียมรับสถานการณ์ และปฏิบัติตามคำแนะนำจากทางราชการอย่างเคร่งครัด และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบทันที</li> <li>- จัดตั้งรายละเอียดเกี่ยวกับมาตรการในการปฏิบัติตัวกรณีเกิดแผ่นดินไหวบริเวณโถงทางเดินและบันไดทุกๆชั้น ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ปฏิบัติตาม</li> <li>- หากเกิดธรณีพิบัติต้องตรวจสอบเช็คการบาดเจ็บและการทำการปฐมพยาบาลผู้ที่ได้รับบาดเจ็บที่อยู่ในโครงการแล้วรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยด่วน เพื่อให้แพทย์ได้ทำการรักษาต่อไป</li> <li>- จัดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยบริเวณชายหาดไปยังจุดที่ปลอดภัย</li> </ul> <p>2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ <u>สำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ</u> โครงการจัดให้มีการติดประกาศภายในห้องพักด้วยข้อความ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ปฏิบัติตามคำแนะนำ ข้อควรปฏิบัติของทางราชการอย่างเคร่งครัด ไม่ตื่นตระหนกจนเกินไป</li> <li>- ไม่ทำให้เกิดประกายไฟ เพราะหากมีการรั่วซึมของแก๊สหรือวัตถุไวไฟ อาจเกิดภัยพิบัติจากไฟไหม้ ไฟลวก ช้ำช้อนกับแผ่นดินไหวเพิ่มขึ้นอีก</li> <li>- เปิดวิทยุรับฟังสถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</li> </ul>	-	-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	หมายเหตุ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง</li> <li>- ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายใต้ลิฟต์</li> <li>- หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือ สั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น</li> <li>- อย่าคนน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อที่เป็นที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต</li> <li>- ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา</li> <li>- ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต</li> <li>- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อย่าอยู่ใต้คานหรือที่ๆ มีน้ำหนักมากหรือสิ่งที่ไม่มั่นคงแข็งแรง</li> <li>- ไม่ใช่ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ภายใต้ลิฟต์</li> <li>- หากอยู่ในรถให้หยุดรถจนกว่าแผ่นดินจะหยุดไหว หรือ สั่นสะเทือนหลังเกิดแผ่นดินไหว</li> <li>- ไม่ใช่โทรศัพท์โดยไม่จำเป็น</li> <li>- อย่าคนน้ำล้างส้วม จนกว่าจะมีการตรวจเช็คระบบท่อที่เป็นที่เรียบร้อย เพราะอาจเกิดการแตกหักของท่อในส้วม ทำให้น้ำท่วมเอ่อหรือส่งกลิ่นที่ไม่พึงประปรารถนาออกมาทำลายสุขภาพจิต</li> <li>- ให้ออกจากอาคารที่ชำรุดโดยด่วน เพราะอาจเกิดการพังทลายลงมา</li> <li>- ให้เจ้าหน้าที่ได้เข้าปฏิบัติงานในบริเวณที่ได้รับความเสียหายผู้ไม่มีหน้าที่หรือไม่เกี่ยวข้องไม่ควรเข้าไปในบริเวณนั้นๆ หากไม่ได้รับการอนุญาต</li> <li>- ออกจากชายฝั่ง เพราะอาจเกิดคลื่นได้นำซัดฝั่งได้ แม้ว่าการสั่นสะเทือนของแผ่นดินจะสิ้นสุดลงแล้วก็ตาม</li> </ul>	-	-

### 3.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง	ความถี่ของการตรวจวัดหรือการเก็บตัวอย่าง	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หมายเหตุ
1. คุณภาพน้ำทะเล	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลตามพารามิเตอร์ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> <li>- pH - DO</li> <li>- BOD - Salinity</li> <li>- SS - Total Coliform Bacteria</li> </ul> </li> <li>เก็บตัวอย่างน้ำทะเลบริเวณใกล้เคียงกับพื้นที่ตั้งโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง</li> </ul>	- ทางโครงการ ได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลทุกๆ 3 เดือนและส่งผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกๆ 6 เดือน	- ทางโครงการ ได้มีการวิเคราะห์น้ำทะเลเดือนกุมภาพันธ์และเดือนพฤษภาคม 2567	ภาคผนวก ก ภาพที่ 43, 44
2. การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักขยะของโครงการ</li> </ul>	- ทางโครงการได้ประสานงานให้เทศบาลเมืองชะอำเข้ามารับขยะไปกำจัดเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 17
	<ul style="list-style-type: none"> <li>การทำความสะอาดของถังขยะภายในโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม</li> </ul>	- ทางโครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะเป็นประจำทุกวัน 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวนผู้ที่เข้าพักอาศัยและป้องกันการแพร่กระจายของแมลงวัน แมลงสาบและหนู	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 16
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคารของโครงการทุกชั้น</li> </ul>	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง (หรือตามความเหมาะสม) หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานของแต่ละเครื่องเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ตรวจสอบระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ 3 เดือนต่อ 1 ครั้ง</li> </ul>	- ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือนเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพและมีความพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	-ทางโครงการมีการตรวจสอบระบบสัญญาณภัยเป็นประจำทุกเดือน	ภาคผนวก ก ภาพที่ 28,30
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ซ้อมหนีไฟ ปีละ 2 ครั้ง</li> </ul>	- ทางโครงการยังไม่ได้ได้มีการดำเนินการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ของปี พ.ศ. 2567	ทางโครงการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2565	-